Zoetermeer, 11 november 2018

Schriftelijke vragen over de verkoop van rijksmonument en voormalig Stadsmuseum ‘t Oude Huis in de Dorpsstraat

De website van het AD meldt op 11 november 2018 in een artikel dat het ernaar uitziet dat het rijksmonument ‘t Oude Huis aan de Dorpsstraat nummer 7 snel een nieuwe eigenaar krijgt. Makelaardij Van As zou in gesprek zijn met een serieuze koper, die het pand als woning wil gaan gebruiken. Dus zonder horecabestemming, zoals eerder een voorwaarde was.

De koop is nog niet helemaal rond en het bestemmingsplan moet nog officieel gewijzigd worden. “Maar het moet wel heel raar lopen als het niet gaat lukken”, aldus Peter Schreuder van makelaardij Hopman & Schreuder (de andere verkopende makelaar) in het AD.

De PvdA Zoetermeer heeft zich verbaasd over deze voorbarige uitspraak. Want allereerst zal toch de gemeenteraad een besluit moeten nemen over een bestemmingsplanwijziging, voordat de koop onder de versoepelde voorwaarden daadwerkelijk kan doorgaan.

Uiteraard heeft de PvdA Zoetermeer het memo van 23 augustus 2018 gelezen, waarin het college aangeeft dat er geen serieuze koper voor het monumentale pand is gevonden die er een horecabestemming aan kan geven. Daarom geeft het college tevens aan dat het pand “opnieuw bij een makelaar op de markt gezet wordt, maar ditmaal zonder nadere voorwaarden te stellen, zodat het ook kan worden aangekocht voor wonen en/of kantoorruimte”.

Even los van de vraag of wonen of werken gewenste bestemmingen zijn: de PvdA verkeerde in de veronderstelling dat, als het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden, het college dit eerst formeel zou regelen via een raadsvoorstel, voordat het pand met een nieuwe bestemming wonen/kantoor opnieuw in de markt zou worden gezet.

Maar blijkbaar wordt eerst het pand verkocht, voordat het raadsvoorstel met de bestemmingswijziging naar de gemeenteraad wordt gestuurd. Nu dreigt hetzelfde te gebeuren als bij het terrein van de voormalige manege Zilverster aan de historische Voorweg: bewoners hadden daar al een huis gekocht en kwamen in de problemen omdat zij hun oude huis al hadden verkocht, terwijl de raad nog moest besluiten over de bouwplannen en de bestemming op deze locatie. Bij een negatief besluit van de raad zouden deze kopers ernstig in de problemen zijn gekomen. Uit compassie voor de bewoners heeft de raad toen met veel mitsen en maren de bestemmingswijziging geaccepteerd, maar wel met het college afgesproken dat dit ‘eens maar nooit weer’ was. De raadsfracties voelden zich onder druk gezet, en dat werd als zeer ongewenst ervaren.

Nu lijkt het alsof we weer een situatie krijgen waarbij er eerst een pand wordt verkocht, voordat de bestemmingsplanwijziging formeel rond is. En weer gaat het hier om een bijzondere historische straat in onze stad. En ‘t Oude Huis is niet zomaar een huis, het is een beeldbepalend en iconisch historisch pand.

Daarom heeft de PvdA-fractie de volgende vragen aan het college:

1) Is het college het met de PvdA Zoetermeer eens dat we met elkaar hebben afgesproken dat er geen huizen worden verkocht voordat formeel tot een bestemmingsplanwijziging is besloten door de raad, dit naar aanleiding van het gedoe rondom de bouwplannen op de locatie van de voormalige manege Zilverster ('eens maar nooit weer')?

2) Waarom heeft het college er niet voor gekozen om zo spoedig mogelijk na het memo van 23 augustus 2018 een raadsvoorstel naar de raad te sturen met een bestemmingsplanwijziging, zodat een onbezwaarde discussie met de raad hierover kan plaatsvinden?

3) Is het college bereid om de verkoop van 't Oude huis 'on hold' te zetten totdat de bestemmingsplanwijziging formeel rond is?

4) Wanneer komt daartoe een concreet voorstel naar de raad?

5) Zijn er nog andere panden of locaties die het college in de verkoop heeft gezet en waarvoor al kopers in beeld zijn, terwijl er nog een formele bestemmingsplanwijzigings-procedure moet worden doorlopen? Zo ja, welke zijn dat en hoe is daar precies de situatie?

6) In het memo van 23 augustus 2018 zegt het college dat "het op deze wijze van te koop aanbieden past binnen het raadsbesluit van 4 juli 2016". Kan het college dit uitleggen?

Margot Kraneveldt, PvdA Zoetermeer

Bron: AD, artikel " 't Oude Huis zo goed als verkocht" d.d. 11-11-2018
https://www.ad.nl/zoetermeer/t-oude-huis-zo-goed-als-verkocht~a7324f98/