

AANVULLENDE schriftelijke vragen over de verkoop van rijksmonument en voormalig Stadsmuseum 't Oude Huis in de Dorpsstraat

De PvdA Zoetermeer heeft op 12 november jl. vragen gesteld over de verkoop van het rijksmonument 't Oude Huis aan de Dorpsstraat nummer 7. De PvdA heeft veel reacties gekregen op het indienen van deze vragen, niet alleen van bezorgde inwoners, maar ook van ondernemers en een koper die het pand tegenover 't Oude Huis (nummer 10) wil kopen.

Twee maatschappelijk zeer betrokken en bekende Zoetermeerse ondernemers hebben belangstelling om (bijvoorbeeld in de vorm van een collectief) 't Oude Huis aan te kopen en voor diverse maatschappelijke en culturele activiteiten te gebruiken. Met als insteek verdere levendigheid in de Dorpsstraat te creëren, 't Oude Huis een onderdeel te laten zijn van de 'toegangspoort' naar de Dorpsstraat en op een laagdrempelige manier ontmoeting tussen en verbinding van (groepen) mensen te bewerkstelligen.

Zij geven eveneens aan dat er diverse mooie initiatieven in Zoetermeer zitten te springen om ruimte (bijvoorbeeld Proef, DorpsLab, Stadsambassade), en zeker gezien de nieuwe ontwikkelingen m.b.t. Central Park de Dobbe (nog helemaal niet aan de orde toen de raad besloot het pand te verkopen) zien zij kansen om iets moois neer te zetten en tegelijkertijd dus onderdak te bieden aan diverse initiatieven in de stad. Zij willen dat 't Oude Huis voor Zoetermeer behouden blijft en willen graag met de gemeente in gesprek hierover.

Een particuliere koper die graag het tegenoverliggende pand op nummer 10 zou willen kopen om hier een gezinshuis in te vestigen (eigen gezin en meerdere pleegkinderen), heeft zich eveneens bij de PvdA gemeld. Dit pand is niet in het bezit van de gemeente, maar ook hier zal de bestemming gewijzigd dienen te worden. De PvdA juicht dit initiatief zeer toe vanwege de maatschappelijke functie die geboden wordt.

Deze koper kan het pand nog niet definitief kopen, zolang hij geen zekerheid heeft dat de bestemming gewijzigd wordt. De verkopende makelaar meende dat e.e.a. wel in november in kannen en kruiken zou zijn, terwijl de koper van een ambtenaar heeft begrepen dat het collegevoorstel voor de bestemmingswijziging pas in januari of februari 2019 naar de raad zal worden gestuurd.

Bij 't Oude Huis is een bestemmingsplanwijziging niet nodig indien het pand behouden kan blijven voor de inwoners van Zoetermeer door de cultureel-maatschappelijke bestemming in tact te laten. Voor het pand op nummer 10 zou er qua bestemmingsplanwijziging juist wel snel gehandeld moeten worden. De PvdA vindt dat er over beide panden snel duidelijkheid zou moeten komen. En wel voordat de panden zijn verkocht, zodat de raad hierover op een goede manier een beslissing kan nemen.

Daarom heeft de PvdA-fractie de volgende AANVULLENDE vragen aan het college:

- 1) Klopt het dat de gemeente de intentie heeft om pas in januari of wellicht februari een voorstel tot bestemmingsplanwijziging voor nummer 7 en/of nummer 10 naar de raad te sturen?
- 2) De makelaar zei aldus de potentiële koper van nummer 10 dat het wel rond zou zijn in november. Was dat inderdaad de intentie van het college en zo ja, waar zit 'm dan de vertraging in?
- 3) Wanneer denkt het college de bestemmingswijzigingen voor beide panden naar de raad te sturen? (zie ook vraag 4 van de eerste set vragen). Kan hierin een versnelling plaatsvinden om zodoende:
 - de raad de kans te geven spoedig over de toekomst van 't Oude Huis op nummer 7 te spreken
 - snel zekerheid te bieden aan de potentiële koper van nummer 10, zodat hij weet waar hij aan toe is?
- 4) Kan het college inzicht geven in de aard van het aanbod van de potentiële koper die aan 't Oude Huis een horecabestemming wilde geven, maar volgens het college niet aan de selectiecriteria voldeed (zie memo college van 23 augustus 2018)? En wat waren de selectiecriteria?
- 5) Is er, toen in juni bleek dat er niet veel animo was, nog actief gezocht naar andere ondernemers die er een de gevraagde horecabestemming aan zouden kunnen geven?
- 6) Als zich nu ondernemers bij het college melden omdat zij alsnog serieuze mogelijkheden zien voor culturele en maatschappelijke activiteiten in 't Oude Huis, is het college dan bereid met deze ondernemers het gesprek aan te gaan en hen een kans te geven om op basis van een goed plan het pand aan te kopen?

Margot Kraneveldt,
PvdA Zoetermeer